

Deel 1: RUWBOUW

Art 1: grondwerken

Het maaiveld wordt afgegraven over de volledige oppervlakte van de nieuw te bouwen woning.

Hierna wordt de kruipruimte uitgegraven tot de vaste grond

In deze bouwput worden dan nog de sleuven (onder de muren), manueel, uitgegraven.

De uitgegraven grond wordt afgevoerd.

Art 2: funderingsbeton

In de uitgegraven sleuven en ook over de volledige oppervlakte van de kruipruimte wordt beton gestort (C25/30)

Dit maakt dat de totale dikte van het beton ter hoogte van de sleuven +/- 25 cm dik is. De zuiveringslaag heeft een dikte van +/- 7 cm.

In dit betonoppervlak wordt ook een pompput voorzien voor het eventueel plaatsen van een dompelpomp.

Art 3: aardingslus

Onder de buitenrand van de fundering wordt er een aardingslus ingegraven van 35 mm³. Dit is een koper in lood kabel.

Art 4: funderingsmetselwerk

De muren van de fundering worden opgetrokken met betonblokken

29 x 19 x 19.

De buitenmuren zijn 29 cm dik en de binnenmuren zijn 19 cm dik.

In de funderingsmuren aan de buitenzijde worden er een viertal verluchttings-T's aangebracht welke voorzien worden van een rooster in aluminium. Deze roosters worden overhandigd aan de bouwheer welke ze dan weer ter beschikking zal stellen aan de aannemer der tuinwerken en/of bestratingwerken rond zijn woning. Deze zal de roosters dan definitief plaatsen.

Op de funderingsmuren wordt er een DPC-folie aangebracht welke het opstijgend vocht zal tegen houden.

Art 5: riolering

Alle rioolbuizen evenals hun koppelstukken zijn uitgevoerd met BENOR gekeurde merken en geplaatst volgens plan. Indien om welke reden ook de ligging van de leidingen wordt veranderd dan zal dit op een plan worden aangeduid

Ze zullen de nodige helling hebben en in de kruipruimte ondersteund worden met betonblokken en/of snelbouwstenen.

Ze zullen een doormeter hebben van minimum 110.

Er zal een dubbele syphonput geplaatst worden in de voortuin welke zal afgedekt worden met aluminium deksels.

Na de syptonput wordt het resterende deel van de riolering uitgevoerd met buizen met doormeter 160. Deze buizen worden geplaatst tot aan de rooilijn (grens tussen het private terrein en het openbare).

Indien er een wachtbuis aanwezig is zal de aannemer de aansluiting verzorgen.

Indien er geen wachtbuis aanwezig is zal er een aansluiting gevraagd worden aan de gemeente welke dan meestal een aannemer van wegebouwwerken aanstelt.

De aannemer plaatst ook de nodige wachtleidingen voor de verschillende nutsvoorzieningen. De wachtleidingen zullen steeds zoveel mogelijk rechtlopen en dit tot aan de rooilijn.

In huis (of garage – zie plan -) komen deze wachtleidingen boven de vloer via de speciale energiebocht

Er is een betonnen regenwaterput voorzien met een inhoud van 5000 l.

Deze put wordt verhoogd, tot het maaiveld, met een “keel” van 60 x 60 cm en deze wordt dan weer afgedekt met een alu-deksel van 70 x 70 cm.

Er is een wachtleiding voorzien vanaf de regenwaterput tot op de plaats waar ook de andere wachtbuizen (gas, water, enz) binnenkomen.

Door deze wachtleiding zal dan, in een latere fase, de loodgieter een leiding voorzien welke hij dan zal aansluiten aan zijn waterpomp.

Art 6: welfsels

Op de muren van fundering (op de DPC-folie) wordt er een laag welfsels aangebracht.

De voegen tussen deze welfsels worden aangevuld met beton met een cementgehalte van 350 kg/m³. Over deze welfsels wordt een “druklaag” van 4 cm geplaatst.

In deze welfsels wordt ook een opening gelaten voor de toegang tot de kruipruimte. De inplanting van deze opening vindt u op de plans. Deze opening wordt later, samen met de vloer- en tegelwerken, gedicht met een kader en deksel.

Art 7: gevelmetselwerken

De gevelmetselwerken worden uitgevoerd met gevelsteen ter waarde van 0,30 €/stuk.

De laag boven de openingen wordt door gemetseld.

Boven elke opening wordt ook weer een DPC (of dergelijke) folie geplaatst welke het eventuele spouwwater naar buiten afleidt via open stootvoegen.

De stenen, boven de ramen en deuren, moeten dan wel ondersteund worden met metalen L-profielen. Bv Cadnic

Openingen welke groter zijn dan 1,5 m worden boven de openingen, in het gevelmetselwerk, versterkt met MURFOR wapening.

Indien er koppelingen gebeuren met terrassen, dakkapellen, schoorstenen, platte daken, enz... zal het gevelmetselwerk voorzien worden van loden banden.

Art 8: Voegwerken

De buitenmuren in gevelsteen worden later gevoegd.

De aannemer der voegwerken zal verschillende stalen komen plaatsen waaruit de bouwheer (eventueel in samenspraak met de architect) zal kiezen.

Kleur werd gekozen in samenspraak met architect.

Art 9: opgaand metselwerk

Alle opgaand metselwerk gebeurt met snelbouwblokken van zowel 14 als 9 cm dikte (zie plan).

De totale dikte van de spouwmuur bedraagt 31 cm (9+2+10+14)

Dit opgaand metselwerk bevat eveneens de tweede sperlaag met een DPC-folie.

Deze wordt geplaatst op de eerste laag steen welke gemetseld wordt op de welfsels en zal aan de buitengevels een breedte hebben van 40 cm zodanig dat hij naar buiten afhellend kan geplaatst worden met een hoogteverschil van minstens 10 cm.

Op de binnenmuren van het gelijkvloers heeft deze sperlaag de breedte van de muur in dewelke hij verwerkt wordt.

Er zullen tevens sperlagen worden aangebracht in de dagkanten van de gevelopeningen en boven openingen van deuren en ramen.

Hier zal de sperlaag ook afhellend naar buiten geplaatst worden.

Art 10: blauwe hardsteen

Alle openingen worden aan de onderzijde voorzien van een hardstenen dorpel, glad geschuurd.

De dorpels van de deuren worden, achteraan, voorzien van een opkant.

De dorpels van de ramen zijn vlak en worden voorzien van een drupgroef.

De dorpels worden 5 cm overkragend, ten opzichte van het gevelmetselwerk, geplaatst en 5 cm links en rechts in het gevelmetselwerk ingewerkt.

Behalve de dorpel aan het schuifraam van het terras op 1^e verdiep deze komt gelijk met het gevelvlak om later plaatsen van een vloer mogelijk te maken.

Art 11: isolatie

De spouwmuur wordt voorzien van een isolatie van 10 Unilin-isolatie.

De platen worden "afgetaped"

Tussen de isolatieplaat en het buitenspouwblad is er nog een luchtspouw voorzien van +/- 3 cm.

Bij platte daken wordt op de afschotlaag een isolatie aangebracht van 10 cm welke voorzien is van een bitumenlaag. Hierop komt dan de eigenlijke dichting (roofing).

Tussen de spantbenen van de dakconstructie wordt ook een isolatielaag voorzien. Dikte 20cm met damp scherm.

Art 12: dakwerken

Alle dakwerken worden uitgevoerd in EPECIA welke gedrenkt wordt.

Het dak zal voorzien worden van windverbanden en voorzien worden van een onderdak (menuiserite, byplex, of dergelijke).

De aannemer der dakwerken zal ook de nodige uitsparingen laten voor het, eventueel, aanbrengen van velux-ramen (zie plan).

De Topgevel welke boven de nabuur uitsteekt wordt bekleed met leien en met isolatie van 12 cm.

Art 13: dakdichtingswerken

Voor hellende daken is de dakdichting voorzien van panlatten en sneldek pannen.

Kleur zwart

Alle hulpstukken zijn voorzien: nokken, noorbomen, windweerpannen, ondernokken enz....

Voor platte daken worden er twee lagen roofing aangebracht.

De goten steken 50 cm over en worden voorzien in zink alsook de nodige regenafvoerbuizen.

Art 14: betonwerken

De lintelen boven deuren en ramen (zowel binnenmuren als binnenspouwblad) worden voorzien van stalton of betonnen lateien.

Er worden de nodige kolommen, balken, verdeelsloffen, poutrellen, ... voorzien waar de constructie het vereist.

De vloerplaten tussen de verdiepingen worden uitgevoerd in beton.
Predallen met een opstort van 15 cm en voorzien van een bovennet van O8.