

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**
nummer **27** bus
postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**
bouwjaar **1990**

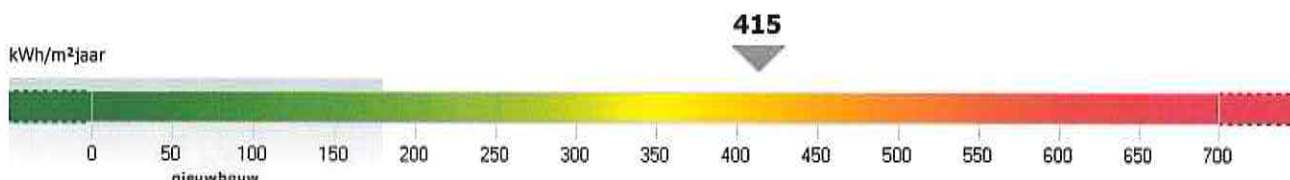
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

415



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **Sven** achternaam **Nachtergaele** erkenningscode **EP09693**
straat **Rijksweg** nummer **64** bus
postnummer **8710** gemeente **Sint-Baafs-Vijve**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-09-2013**
handtekening:

Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe
Tel 053 430 430
info@certilux.be
www.certilux.be



In gans België voordelige tarieven !

Dit certificaat is geldig tot en met **15 september 2023**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**

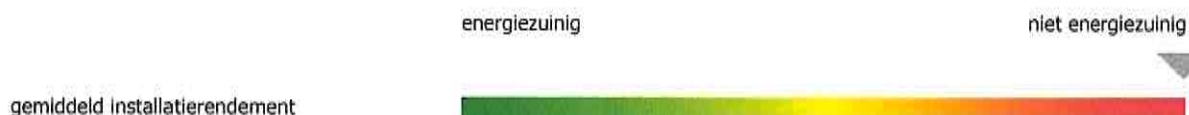
nummer **27** bus

postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

45.091

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**

nummer **27** bus

postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 13,9 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 72,4 m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**

nummer **27** bus

postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	415	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,81	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	45.091	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,35	-
bruikbare vloeroppervlakte	109	m ²	CO2-emissie	4.957	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/09/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1990		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	243	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400			
oppervlakte	m ²	101,41			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	3,05	1,70	2,39	1,09	2,51
begrenzing		aor	aor	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	west	west	oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		ja	ja	neen	ja	ja

beglazing 6

beglazing 7

beglazing 8

beglazing 9

beglazing 10

oppervlakte	m ²	2,23	0,37	0,26	0,44	0,44
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	45	45
oriëntatie		noord	noord	noord	zuid	noord
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**

nummer **27** bus

postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

zonwering		ja	ja	neen	neen	neen
-----------	--	----	----	------	------	------

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

gevel 2

oppervlakte	m ²	14,73	98,01
begrenzing		aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - dikte	mm	100	100
isolatie - materiaal		MW	MW

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	72,36
begrenzing		grond
vloer - type		vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja
aanname vloerverwarming		neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

paneel 1

paneel 2

oppervlakte	m ²	7,07	0,40	0,66
begrenzing		buiten	aor	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout	hout
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	243
type decentrale verwarming		elektrische verwarming

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

individueel warm water 2

systeem voor		badkamer	keuken
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	neen

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130915-0001442782-00000015-8**

straat **Brazilianenstraat**

nummer **27** bus

postnummer **2040** gemeente **Antwerpen**

type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l	keukenboiler <= 15 l
voorraadvat geïsoleerd		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<=5 m	<=5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

PV-cellen

PV 1

type PV-cel		mono/multikristallijn	
oppervlakte	m ²	35,50	
oriëntatie		zuid	