

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Gelijkgestelde nieuwbouw - woning rechts

**11002-G-OMV\_2021160974/EP14486/SV/A001/D02**

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 20/04/2022

EPB-software 3G versie 12.5.6

**Antwerpen**

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Gelijkgestelde nieuwbouw - woning rechts

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): De Keyserhoeve 41

Postnummer en gemeente: 2040 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 20

C

123 c

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 14/10/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/01/2022

Startdatum van de werken: 15/04/2022

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bruno Maebe

Functie: Zaakvoerder

Firma: BORENO TECHNIEKEN

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0867769126

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Woning rechts

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : HUGO COBBAUT

Functie: Zaakvoerder

Firma: Studiebureau Cobbaut

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0848110887

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014490292

Code verslaggever: EP14486

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Michaël Lammineur

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Gelijkgestelde nieuwbouw - woning links****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning links**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning links

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2021160974/EP14486/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**2. Gebouw Gelijkgestelde nieuwbouw - woning rechts****Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning rechts**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning rechts

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2021160974/EP14486/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

## D. Gebouw Gelijkgestelde nieuwbouw - woning rechts

### D.1. Resultaten van Woning rechts

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
--na-isolatie gevel crepi	0.23	0.24	/	/	ja
--nieuwe gevel aangebouwd buur links	1.58	/	/	/	/
--nieuwe gevel crepi	0.23	0.24	/	/	ja
--nieuwe gevel niet-aangebouwd buur rechts	0.24	0.24	/	/	ja
--nieuwe vloer op volle grond	0.24	0.24	/	/	ja
--nieuwe zijkanten dakkapel	0.24	0.24	/	/	ja
--nieuw hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
--nieuw plat dak houten opbouw	0.12	0.24	/	/	ja
--nieuw plat dak houten opbouw dakkapel	0.19	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
D1 inkom - voorgevel	1.00	1.1	ja
--dakvenster 1 - voorgevel	1.00	1.1	ja
--dakvenster 2 - voorgevel	1.00	1.1	ja
--koepel 100x100	1.40	1.4	ja
R2 keuken - voorgevel	1.00	1.1	ja
R3 nachthal - voorgevel	1.00	1.1	ja
R4 slaapkamer - voorgevel	1.00	1.1	ja
R6 slaapkamer - achtergevel	1.00	1.1	ja

R7 badkamer - achtergevel	1.00	1.1	ja
R8 slaapkamer zolder - achtergevel	1.00	1.1	ja
SR5 leefruimte - achtergevel	1.00	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning rechts	1.45	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Woning rechts	1.93	2.0	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 538.870 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 320.24 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 285.01 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.12

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
36	31	nee

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48807 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101915 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 86.11 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
48	27	nee

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning rechts	2628	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 157.44 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU COBBAUT BVBA
- op: 20/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: a30a73d1b27d0fe11203
- organisatie kwaliteitskader: SKH

**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	51.9	150.0	157.44	25.0	75.6	ja
slaapkamer +1 voor	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.7	42.12	55.04	25.0	25.2	ja
slaapkamer +1 achter	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.2	36.72	48.64	25.0	25.2	ja
slaapkamer +2	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	26.0	72.0	80.64	25.0	25.2	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	75.6	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.4	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
toilet gelijkvloers	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
toilet verdieping	R33	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

## D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning rechts

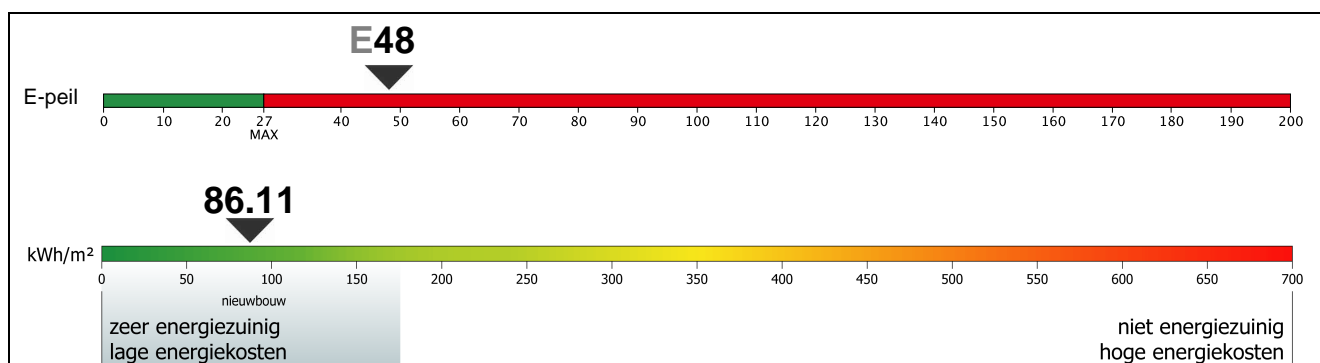
Naam gebouw:	Gelijkgestelde nieuwbouw - woning rechts
Naam EPB-eenheid:	Woning rechts
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	538.87 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	36	48	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet niet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

86.11 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).



**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

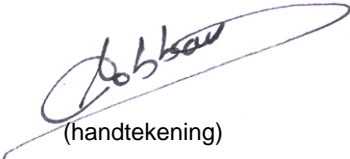
## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Bruno Maebe  
BORENO TECHNIEKEN

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
HUGO COBBAUT  
Studiebureau Cobbaut



(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Michaël Lammineur

(handtekening)