

Deel 2: AFWERKING

Art 15: buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk is voorzien in standaard kleuren, thermisch onderbroken.

Het glas is isolerend, dubbel glas. K 1.1 en overeenkomstig de laatste glas-norm.

Daar waar de EPB-verslaggever het nodig acht zullen er verluchtingstrips aangebracht worden op de ramen. Bv. Invisivent of dergelijke.

De deuren zijn voorzien van 3 of 5 punt slot.

De draairichtingen, schuifrichtingen of eventuele draaikipsystemen staan op het plan aangeduid en zullen also uitgevoerd worden.

Aan de binnenzijde worden de dagkanten afgewerkt met bezetting behalve deze van berging en garage .

De voeg tussen het buitenschrijnwerk en het metselwerk wordt gedicht met een elastische kit.

Art 16: bezettingswerken

De muren en plafonds worden voorzien van een bezetlaag met knauf of dergelijke. De uitstekende hoeken worden versterkt met hoekprofielen.

De muren van de zolder worden voorzien van een bezetting.
Tegen het houtwerk van de zolder wordt stucanet aangebracht.

Er wordt geen bezetting voorzien in berging of garage.

Art 17: ondervloeren

Op de welfsels van het gelijkvloers wordt een isolatielaag van 10 cm PUR gespoten.

Op het gelijkvloers en de zolder (niet achter de knieschotten van de zolder) wordt op deze een gewapende, chapelaag aangebracht van +/- 6 cm.

Deze zal voldoende vlak zijn om hierop de verdere vloerafwerking aan te brengen.

Op de eerste verdieping wordt een chapelaag van +/- 10 cm voorzien.

Art 18: vloer- en tegelwerken

Marmer:

- er worden tabletten voorzien aan alle ramen van de woning (niet aan schuiframen en/of deurramen) in een lichtkleurige marmer welke, aan de voorzijde 5 cm uitsteken t.o.v. de bezetting en welke tussen de dagkanten worden geplaatst.
- tussen de dagkanten van binnendeuren (niet daar waar dezelfde vloer doorloopt) worden ook marmeren (zelfde als ramen) tussendorpels geplaatst

Vloer:

- verdiep en zolder aankoopwaarde 30,00 €/m² btw in
- Gelijkvloers aankoopwaarde 20.00 €/m²
- Er worden geen vloeren voorzien in de slaapkamers
- Vloer van terras op 1^e verdiep is bankiray

Plinten: - in de plaatsen waar vloertegels zijn voorzien worden ook stenen plinten voorzien (niet in badkamer: hier de tegels tot tegen de vloer).

Tegels: - in badkamer vloer tot tegen plafond en in de keuken tussen de onder- en de bovenkasten: aankoopwaarde 30,00 €/m²

De uiteindelijke keuze ligt bij de bouwheer. We raden hem/haar dan ook aan om zo snel mogelijk hun keuzes te maken (eventuele levertijden opvangen), zodat we met een eventuele verrekening rekening kunnen houden bij het opstellen van de definitieve prijs.

TOONZAAL: CAROBATI: Boomsesteenweg, Aartselaar.

ROEVENS: witvenstraat, Hoevenen

Art 19: binnenschrijnwerk

Binnendeuren: - luxe paneeldeuren met houtnerfstructuur of vlakke deuren (bij moderne woningen), voorzien van de nodige hang- en sluitwerk en een kruk. De deurkruk welke door ons geplaatst wordt is een zeer simpele. Dit is niet gedaan om goedkoop te zijn enkel uit praktische overweging en ervaring. De krukken worden nog door iedereen vastgenomen zodat beschadiging zeer goed mogelijk is.

Binnendeur ter waarde van 320 € geplaatst

TOONZAAL: THYS: kapelsestraat 127, kapellen.

TILBORGHS: onderzeel 7, kalmthout

Plinten: In de plaatsen waar geen stenen vloer voorzien is komen er meranti plinten

Trap: De trappen zijn voorzien in beuk met een beuken leuning, balustrade en balusters. De waarde is 3000 euro
Eventuele andere houtsoorten en/of andere uitvoeringen zijn ook mogelijk mits verrekening.

Art 20: keuken

In onze prijsopgave wordt gerekend met een waarde van 7 500.00 €.

Er zijn verschrikkelijk veel mogelijkheden, kleuren, modellen, opstellingsmogelijkheden, vormen, toestellen.

Alles is afhankelijk van de smaak en het budget van de bouwheer.

Indien zij wensen dat er met de definitieve prijs van de keuken wordt rekening gehouden bij het opstellen van het contract raden wij hen aan zo snel mogelijk naar de toonzaal te gaan en hier een definitieve keuze te maken.

We hebben dit ook nodig voor het aanbrengen van rioleringen alsook het aanbrengen van

de nodige electra en sanitaire leidingen op de juiste plaats.

In de toonzaal zal hen ook een technische tekening worden overhandigd (na hun definitieve keuze) waarmee de verschillende aannemers zullen rekening houden voor het aanbrengen van de nodige leidingen.

TOONZAAL: - VASCO: brasschaatsesteenweg, kalmthout

- Jan Van SUNDERT, Lokkerdreef 10, 4879 ND Etten – Leur (Nederland)

Art 21: cv

De verwarming is voorzien op gas.

Elektra, mazout, warme lucht of alternatieve energie is ook mogelijk mits een verrekening.

De radiatoren zijn van het type convectieradiatoren.

De installatie wordt berekend door een erkend studiebureau welke de grootte van de radiatoren (in functie van de warmte nodig in de verschillende kamers) en het type van ketel zal opgeven.

Er is voor de prijs uitgegaan van een hoogrendement- condensie- gaswandketel en met een afvoer door de muur of door het dak. Er is geen schoorsteen voorzien.

De verwarmingsinstallatie is berekend op volgende temperaturen en dit met een buitentemperatuur van -10°C :

| | |
|--------------|-------|
| -Living | 22°C |
| -Keuken | 22 °C |
| -Badkamer | 24°C |
| -Hal | 20°C |
| -Slaapkamers | 22°C |

In deze installatie is ook inbegrepen: circulatiepomp, kamerthermostaat, expansievat en regelapparatuur.

De plaatsing van de radiatoren wordt gekozen in overleg met de bouwheer

Art 22: Sanitair

Volgende toestellen worden voorzien:

- Ligbad met kraanwerk en handsproeier
- 2 lavabo's + spiegels
- 2 WC's met zitting
- 1 handwasser in WC met het nodige kraanwerk (enkel koud water)
- 1 uitgietbak in garage voorzien van het nodige kraanwerk (enkel koud water)
- 1 regenwaterpomp welke de wc's en 1 buitenkraan voedt aan de achterzijde van de woning .

Al deze toestellen hebben samen een aankoopwaarde van 2600 €.

TOONZAAL: SMEULDERS, brasschaatsesteenweg, Kalmlthout

Er is ook een warm- en koudwaterleiding voorzien naar de keuken.

Er is een koudwaterleiding en afvoer voorzien voor de wasmachine in garage.

Waar de leidingen dienen ingewerkt in muren of vloeren worden ze overtrokken met een pvc-mantel.

Alle afvoerleidingen, welke gekoppeld worden op de rioleringsbuizen, zijn in pvc en voorzien, waar nodig, van syphons.

Waar nodig worden afsluitkranen geplaatst.

Er wordt een gasleiding getrokken naar de cv-ketel welke ook voor het warm water zal zorgen.

Art 23: elektrische installatie

De installatie voldoet volledig aan het nieuw technisch reglement met koninklijk besluit van kracht vanaf 01/10/81.

De aardingslus is een koper in loodkabel van 35 mm² en is geplaatst onder de buitenste funderingsmuren.

Er is voorzien:

Inkomdeur (buiten):

- 1 lichtpunt met enkele aansteek
- 1 drukknop voor bel naast de voordeur

Inkomhal:

- 1 lichtpunt met dubbele aansteek
- 1 stopcontact
- 1 belinstallatie met beveiligingstransfo
- 1 aansteek voor de buitenverlichting

Slaapkamers

- 1 lichtpunt met enkele aansteek
- 3 stopcontacten

WC:

- 1 lichtpunt met enkele aansteek

Badkamer:

- 1 lichtpunt met enkele aansteek
- 2 stopcontacten

Keuken:

- 1 lichtpunt met dubbele aansteek
- 1 aansteek voor buitenverlichting aan de achtergevel/terras
- 1 aansluiting voor het kookfornuis
- 1 aansluiting voor de dampkap
- 1 aansluiting voor de ijskast
- 1 aansluiting voor de microgolfoven
- 4 stopcontacten

Living:

- 2 lichtpunten met dubbele aansteek
- 8 stopcontacten
- 1 droge buis voor de aansluiting van centraal antenne systeem
- 1 droge buis voor de aansluiting van telefoon

Garage:

- 2 lichtpunten met enkele aansteek
- 1 stopcontact voor wasmachine
- 1 stopcontact voor diepvries
- 1 stopcontact voor droogkast
- 3 stopcontacten

Technische ruimte

- 1 WBP-plaat voor aanbrengen van de nutsvoorzieningen.
- 2 stopcontacten op het bord
- 1 voeding/stopcontact voor de regenwaterpomp.

Achterzijde van woning:

- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact

Er is voeding voorzien voor een cv-ketel

Er is een droge leiding voorzien voor de installateur van de cv ten behoeve van de thermostaat, van de ketel naar de living.

Er is een aardverbinding voorzien in koperen kabel van 4 mm² naar alle toestellen welke volgens de wet verplicht geaard moeten zijn.

De zekeringkast is voorzien van de nodige kringen voor licht en de nodige kringen voor stopcontacten.

Alles volgens de laatste reglementering.

De kast is ook voorzien van de verplichte aardlekschakelaars.

Alles is voorzien van automatische zekeringen.

Een voedingskabel van EXVB 4*10 mm² wordt door de installateur geplaatst in de wachtbuis welke door de aannemer der ruwbouwwerken reeds is klaar gestoken tot tegen de rooilijn. De installateur zal er wel voor zorgen dat deze kabel, in huis, minstens 3 meter boven de welfsels uitkomt en aan de rooilijn minstens zoveel meter teveel heeft dat de rand van de rijweg kan bereikt worden.

De installatie wordt gekeurd door een erkend keuringsorgaan op kosten van de installateur van de elektra.

Dit keuringsverslag zal overhandigd worden aan de bouwheer.

Art 24: opmerkingen

De kosten voor het binnenbrengen van de nodige nutsleidingen en nutsvoorzieningen (niet de wachtbuizen: Deze zijn geplaatst door de aannemer der ruwbouwwerken) vallen ten laste van de bouwheer.

Er zijn geen schilder-, behang- of eender welke decoratieve werken voorzien.

Ook geen tuinaanleg.

Het staat de bouwheer steeds vrij om van dit lastenboek af te wijken. Indien dit prijsconsequenties heeft zullen deze dan verrekend worden.

De afwijkingen dienen gemeld te worden vooraleer de werken aanvangen en vooraleer dat er bestellingen geplaatst worden.

Er zal hiervan een schriftelijke bevestiging, door de aannemer, worden opgesteld met de eventuele prijsaanpassing. Deze bevestiging zal gezonden worden aan de architect en de bouwheer.

Het staat de bouwheer ook vrij om bepaalde werken zelf of door derden uit te voeren of uit te laten voeren.

Ook hier de opmerking dat dit op voorhand dient gemeld te worden.

Werken door de bouwheer of zijn aangestelde uitgevoerd:

-
-
-
-

Alles gelezen en goedgekeurd

Voor akkoord

De bouwheer,

Voor akkoord

De aannemer,